

Un unico referente un solo obiettivo!

Demanio Consulting è un team di professionisti specializzati nella gestione integrata delle procedure di gara per concessioni demaniali marittime e strutture turistiche su territorio pubblico.

Affianchiamo: imprenditori, stabilimenti balneari, campeggi e operatori turistici nella partecipazione ai bandi di gara, offrendo un servizio completo che unisce competenze tecniche, legali ed economico-finanziarie.

Il nostro obiettivo è semplice: *trasformare la complessità delle gare demaniali in un percorso chiaro, strategico e competitivo.*

Un servizio integrato e multidisciplinare, capace di affiancare imprese turistiche, stabilimenti balneari e operatori del settore in tutte le fasi della procedura di gara.

Dall'analisi del bando alla progettazione, fino alla gestione degli adempimenti finali.



**Un unico referente
per tutta la procedura!**

• Idea • Progetto • Realizzazione



Sede Operativa:
C.so Roma n° 23
Diano Marina (IM)



+39 375 85 24 220
0183/1892145



info@demanioconsulting.com
www.demanioconsulting.com

*La tua spiaggia,
il nostro mestiere!*



*Visione
Competenza
Strategia*

I nostri servizi:



Analisi del bando di gara

Ogni gara demaniale ha caratteristiche specifiche, criteri di valutazione e requisiti tecnici complessi.

Analizziamo nel dettaglio il bando e la documentazione amministrativa per individuare:

- requisiti di partecipazione
- criteri di punteggio
- vincoli progettuali
- opportunità strategiche

Questo permette di impostare fin da subito una strategia competitiva.



Progettazione architettonica e impiantistica

La qualità del progetto tecnico è spesso uno degli elementi più rilevanti nella valutazione delle gare.

Il nostro team sviluppa progetti architettonici e impiantistici che uniscono:

- funzionalità
- sostenibilità
- qualità estetica
- rispetto delle normative

Ogni proposta progettuale viene studiata per valorizzare la concessione e massimizzare il punteggio tecnico.



Supporto legale e normativo

Le concessioni demaniali sono disciplinate da normative complesse e in continua evoluzione.

Demanio Consulting fornisce assistenza specialistica in ambito:

- diritto amministrativo
- normativa demaniale
- procedure di gara pubblica
- conformità urbanistica e paesaggistica

Garantendo una partecipazione alla gara pienamente conforme alle disposizioni normative.



Piano economico e finanziario

Un progetto vincente deve essere anche economicamente sostenibile.

Per questo elaboriamo piani economico - finanziari dettagliati che dimostrano la solidità dell'investimento e la capacità di gestione della concessione nel lungo periodo.



Assistenza alla gara

Seguiamo il cliente in tutte le fasi della procedura:

- predisposizione della documentazione
- redazione degli elaborati tecnici
- coordinamento dei professionisti coinvolti
- presentazione dell'offerta

Offrendo un supporto continuo fino alla conclusione della gara.



Coordinamento tecnico

La partecipazione a un bando richiede la collaborazione di diverse figure professionali.

Demanio Consulting coordina tutte le attività tecniche e amministrative necessarie, garantendo un processo organizzato, efficiente e perfettamente allineato agli obiettivi della gara.



Rendicontazione e adempimenti finali

Una volta conclusa la procedura di gara, assistiamo il cliente anche nelle fasi successive, occupandoci anche degli adempimenti tecnici e amministrativi necessari per l'avvio e la gestione della concessione.



1

Unico Referente

2

Strategia competitiva

3

Sicurezza normativa